

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-805/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SIBNAVAL, d.o.o. u stečaju,**  
**OIB: 27935454057 iz Šibenika, Drvarska 31**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. travnja 2020. do 16. srpnja 2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*U predmetnom tromjesečnom razdoblju zaprimila sam podnesak Odujetničkog društva VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o.020.. iz Šibenika od 25. lipnja koji podnesak sadrži Obavijesti o izlučnom pravu koja je podnesena u ime ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika u pogledu nekretnine, č. zem. 4660/6 u k.o. Šibenik, dakle, u odnosu na istu nekretninu za koju je obavijest o izlučnom pravu dostavio i PODI d.o.o. Šibenik.*

*Ranije sam utvrdila da je ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika zajedno s Gradom Šibenik osnivač PODI d.o.o. iz Šibenika, što ukazuje na povezanost navedenih društava.*

*Sud mi je putem e-komunikacije dostavio Obavijest o izlučnom pravu ADRIAL PLUS d.o.o. putem e-komunikacije dana 07. srpnja 2020., a sudu sam svoje očitovanje dostavila putem e-komunikacije 14. srpnja 2020.*

*Unatoč činjenice da je uz svoju obavijest o izlučnom pravu dostavio dokumentaciju kojima dokazuju da je stečajnom dužniku plaćena ugovorena naknada za prijenos prava građenja, u svom očitovanju sudu od 14. srpnja 2020. ukazala sam na manjkavost dostavljene dokumentacije.*

*Predložila sam sudu da bi svakako trebalo pozvati Podi d.o.o. iz Šibenika i Adrial plus d.o.o. iz Šibenika da se kao povezana društva dogovore, tko od njih smatra da ima izlučno pravo, jer isprave koje su mi dostavljene imaju manjkavosti, o čemu sam se detaljno očitovala svakom od podnositelja obavijesti.*

*Kao stečajni upravitelj smatram da moram imati povjerenje u zemljišne knjige, te, sam predložila sudu da bi se prije svega trebalo pozvati Podi d.o.o. iz Šibenika i Adrial plus d.o.o. iz Šibenika da se izjasne o tome tko od njih smatra da ima izlučno pravo.*

*Stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, pa se ne ostvaruju nikakvi prihodi.*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Stečajni dužnik nema nekretnina u vlasništvu, a od pokretnina vlasnik je brodice IVANA reg. Oznake 636ŠB, upisana kod Lučke kapetanije u Šibeniku, tip broda: brodica, namjena: prijevoz tereta, materija: plastika duljina trupa, 9,80 m, širina 3,52 m, visina 1,78 m, ukupna snaga motora 182,52 KW – dva motora Volvo penta od po 91,26 kW, proizveden u Londonu 1982. godine na kojem brodu je upisano razlučno pravo u korist SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba i MINISTARSTVA FINACIJA-POREZNE UPRAVE.*

*Stečajni dužnik je nositelj prava građenja na nekretnini kat. oznake č. zem. 4660/6 neplodno, upisana u zk.ul.br. 7322 k.o. Šibenik površine 5203 m<sup>2</sup>, koje pravo je upisano u zk.ul.br. 7531 u k.o. Šibenik.*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Provedena je prodaja brodice IVANA reg. Oznake 636ŠB, upisana kod Lučke kapetanije u Šibeniku, tip broda: brodica, namjena: prijevoz tereta, materija: plastika duljina trupa, 9,80 m, širina 3,52 m, visina 1,78 m, ukupna snaga motora 182,52 KW – dva motora Volvo penta od po 91,26 kW, proizveden u Londonu 1982., te je u 4. elektronskoj javnoj dražbi postignuta cijena u iznosu od 34.001,00 kn.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razlog.

*Brodica IVANA je unovčena, a pravo građenja nije unovčeno, jer je za sada sporno postojanje izlučnog prava PODI d.o.o. iz Šibenika i Adrial plus d.o.o. iz Šibenika.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Založno pravo na brodicu Ivana reg. Oznake 636ŠB upisano je u korist MF Porezne uprave temeljem rješenja o ovrsi UP/I-415-02/2014-001/00183 od 22.01.2016, a u korist Jadranske banke d.d. Šibenik sada SPV za sanaciju d.o.o. iz Zagreba temeljem Ugovor o dugoročnom kreditu br. 41/12 i Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/12, Ugovor o založnom pravu na brodu broj OV-4256/12.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Dana 10. veljače 2020. godine zaprimljena je Obavijest o izlučnom pravu PODI d.o.o. iz Šibenika po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Rude i Partneri d.o.o. iz Šibenika, a dana 08. travnja 2020. godine sud je zaprimio Obavijest o izlučnom pravu izlučnog vjerovnika ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika po punomoćnicima Odvjetničkom društvu Višić i Partneri d.o.o. iz Šibenika, a koja obavijest se odnosi na pravo građenja upisano u korist stečajnog dužnika na č.zem. 4660/6 u zk.ul.br. 7322 u k.o. Šibenik.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- FINA, trošak elektronske javne dražbe.....2.800,00 kn  
- razlučni vjerovnik .....15.552,80 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nema zaposlenih radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka, pa stoga nije bilo niti isplata plaća.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Za sada nema uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16. 04. 2020. do 16. 07.2020.  
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*U slijedećem tromjesečju razjasniti okolnosti u vezi s pravom građenja imajući u vidu zaprimljene obavijesti o izlučnom pravu trećih osoba na č.zem. 4660/6 u žk.ul.br. 7322 u k.o. Šibenik.*

Mjesto i datum  
Zadar, 16. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Bosotina